



ACTA DE REUNION

CONTRATO: *Córdoba 016-2015*

MUNICIPIO: *Buenavista*

LUGAR: *Acta de Visita Técnica ordenada como prueba en el proceso  
Licitatorio.*

FECHA Y HORA: *Mayo 31/2023 9:50 am*

ASISTENTES	CARGO	FIRMA
<i>Julio Berio</i>	<i>Interventor</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Rubén A. El, Nobiya</i>	<i>Jefe Area Técnico ADC</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Indier (Coto Vargas)</i>	<i>Interventor</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Carlos Perrett A.</i>	<i>Rep. Legal Contratista</i>	<i>Carlos Perrett A.</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Interventor</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Manoel Salano</i>	<i>Ing. Contratista Presidente</i>	<i>Manoel D. Salano C</i>
<i>Adriana Pabón</i>	<i>Ing. Interventora</i>	<i>[Signature]</i>
<i>JONATHAN ALEXANDER ESCOBAR</i>	<i>AJUSTADOR CHUBB COMPAÑIA DE SEGUROS</i>	<i>Jonathan Escobar S.</i>
<i>Eduardo Rafael Jarama Blum</i>	<i>Apoyo a la supervisión ADC</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Gloria Altamir</i>	<i>Coordinadora</i>	<i>Gloria Altamir</i>
<i>Marta Acosta</i>	<i>Jurídica</i>	<i>[Signature]</i>

DESARROLLO.



ACTA DE REUNION

CONTRATO: 016 de 2015

MUNICIPIO: Buenavista - CONTROL DE ASISTENCIA

LUGAR: ACTA DE VISITA TECNICA ORDENADA  
COMO PRUEBA EN EL PROCESO SANCIONATORIO

FECHA Y HORA: Mayo 31 de 2023; Hora: 9:50am

ASISTENTES	CARGO	FIRMA
José Alexander Espitia M.	Ingeniero Residente Estaciones - Ventosas ARES	
Luis Néstor Pérez	Asesor Jurídico Area Jurídica ADE	

DESARROLLO.



La Gerente de la Entidad, Dra. GLORIA CABRALES SOLANO, instala la sesión realizada en la sede de la PTAP (Planta de Tratamiento de Aguas Potable) vía telefónica a las 9:50 am. No se instaló a las 9:00 am como estaba fijado, a razón que el Representante Legal del Contratista, Ing. CARLOS PERNETT ABDALA, solicitó que le dieran unos minutos por encontrarse revisando unas obras del sistema en el Municipio de La Apartada.



La Gerente de la Entidad, una vez instalada la Audiencia, delega al Ing. RUBEN ELY NORIEGA, Jefe del Área Técnica de la Entidad para que la represente en la práctica de la visita técnica.



Seguidamente se verificó la asistencia y se convino el recorrido que se realizaría determinado los siguientes puntos del proyecto, así:

- 1)PTAP
- 2)Captación
- 3)Estación de Bombeo PTAP - Buenavista
- 4)Estación de Bombeo PTAP- La Apartada
- 5)Conducción zona servidumbre predio – Hacienda El Hato
- 6)Conducción zona servidumbre predio – Hacienda Rancho Barcelona
- 7)Conducción zona servidumbre predio – Hacienda La Abastecedora

Se da inicio al recorrido para verificar el avance de acuerdo al reporte de incumplimiento y el estado actual del proyecto.





Se dejará registro fotográfico con las observaciones de la entidad contratante, contratista e interventoría.

## **1) PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE – PTAP**

Nos detenemos inicialmente en la Planta de Tratamiento de Agua Potable – PTAP, y analizamos los siguientes subcomponentes:

### **a) Desinfección**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.1.	COMPONENTE PLANTA DE TRATAMIENTO				
II	DESINFECCIÓN (CLORO)	68,63%	0,00%	100,00%	60,79%

Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 68,63%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 60,79%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra faltaría colocar los cilindros de cloro, hacer las conexiones y dejarlos listos para su funcionamiento y la puesta en marcha.





### b) Coagulación – sulfatos

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.1.	COMPONENTE PLANTA DE TRATAMIENTO				
I	COAGULACIÓN (SULFATO + PAC)	20,00%	0,00%	100,00%	0,00%

#### Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 20%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 0%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra este ítem está en estudio por balance de obras, toda vez que, los químicos que actualmente se implementan para este proceso de potabilización se pueden conseguir en el mercado de forma líquido, de tal manera que no



Gobernación de  
**Córdoba**

Ahora le toca al pueblo

AGUAS DE CÓRDOBA S.A. E.S.P.  
NIT. 900229952-6



se hace necesario construir esta estructura para convertir los químicos de sólido a líquido, por ende se puede retirar del proyecto este ítem, teniendo en cuenta que lo que actualmente está construido es perfectamente funcional. Por lo anterior la entidad contratante e interventoría reitera el compromiso del balance de obras.





**c)Desagües e hidráulica**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.1.	COMPONENTE PLANTA DE TRATAMIENTO				
VII	DESAGUES E HIDRAULICA	70,21%	70,18%	100,00%	70,18%

Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 70,21%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 70,18%%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra este item, está en estudio por balance de obras, y luego de esto este item podrá llegar al 100% dado que actualmente se encuentra funcional. Por lo anterior la entidad contratante e interventoría reitera el compromiso del balance de obras.





#### d) Componentes complementarios

	4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO	PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.1.	COMPONENTE PLANTA DE TRATAMIENTO				
XII	COMPONENTES COMPLEMENTARIOS *	92,77%	91,39%	100,00%	91,39%

#### Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 92,77%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 91,39%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra se requiere la instalación de algunas puertas y ventanas.





**2) CAPTACIÓN**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.3.	ESTACIONES DE BOMBEO				
4.3.1	EB01 CAPTACIÓN~BARCAZA~TERRAPLÉN ACCESO	98,90%	97,80%	100,00%	97,80%

Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 98,90%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 97,80%, no obstante, este item está finalizado dado que algunas actividades sobrantes estarán sujetas a eliminar en un balance de obras. En la visita de este item se encontró que se encuentra finalizado con algunas observaciones pendientes que no son contractuales, y que se deberán tener en cuenta ciertas actividades para someterlas a estudio en el balance de obras, para su inclusión. Por lo anterior la entidad contratante e interventoría reitera el compromiso del balance de obras.

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.4.	ELECTRICOS				
4.4.1	CAPTACIÓN	99,87%	96,76%	100,00%	96,76%

Observaciones:



A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 99,87%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 96,76%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra, falta la visita de AFINIA, falta instalar el medidor, se abrió el expediente ante AFINIA, y se tiene el RETIE de transformación, distribución de media tensión y de uso final, para ello la entidad contratante e interventoría solicita aportar la evidencia documental.

El contratista de obra interviene diciendo que aportará la evidencia respectiva, dado que a la fecha de corte no la tienen a la mano.

### **3) ESTACIÓN DE BOMBEO PTAP – BUENAVISTA**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.3.	<b>ESTACIONES DE BOMBEO</b>				
4.3.2	<b>EB02 PTAP ~ BUENAVISTA</b>	<b>90,21%</b>	<b>87,76%</b>	<b>100,00%</b>	<b>87,76%</b>

#### Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 90,21%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 87,76%, y para llegar al 100%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra, hay materiales en obra tales como el macromedidor, VAGA, niplería de interconexión, y hay personal trabajando en dicha actividad. Las inundaciones presentadas en la presente estación de bombeo se debieron por la filtración del muro en la zona donde se realizará la interconexión faltante. Una vez se realice la interconexión y que será programada en 20 días, quedará subsanado el tema, y además dejando la salvedad que esta actividad es dispendiosa y requiere de trabajos de precisión.



#### **4) ESTACIÓN DE BOMBEO PTAP -LA APARTADA**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.3.	<b>ESTACIONES DE BOMBEO</b>				
4.3.3	<b>EB03 PTAP ~ LA APARTADA</b>	<b>77,68%</b>	<b>72,10%</b>	<b>100,00%</b>	<b>72,10%</b>

#### Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 100% en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 77,68%. No obstante, el día de hoy se encuentra en un 72,10%, de acuerdo a lo mencionado por el contratista de la obra, en la visita de este ítem se encuentra finalizado, no obstante, se deberán tener en cuenta ciertas actividades para someterlas a estudio en el balance de obras, para su exclusión. Por lo anterior la entidad contratante e interventoría reitera el compromiso del balance de obras.



## **5) CONDUCCIÓN ZONA SERVIDUMBRE - PREDIO HACIENDA EL HATO**

4. HECHOS QUE CONSTITUYEN EL POSIBLE INCUMPLIMIENTO		PORCENTAJE PROGRAMADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE EJECUTADO A LA SEMANA 265	PORCENTAJE PROGRAMADO AL 31 DE MAYO DE 2023	PORCENTAJE EJECUTADO A 31 DE MAYO DE 2023
4.2.	CONDUCCIONES				
	HATO GRP500mm	720m	0m	1475m	252m

### Observaciones:

A la fecha de esta acta debería esta actividad llegar al 1475mts en su ejecución de acuerdo al cronograma de actividades. **Para la fecha de la semana 265 debió estar en un 720mts, actualmente el contratista de obra ha ejecutado 252 mts de tubería de 20" en GRP, y que según el cronograma de obra persiste un atraso.** Para este punto el contratista de obra no asiste a la visita en el sitio, y se observa que no hay personal trabajando, hay una retroexcavadora varada, y de aquí indica la entidad contratante que el permiso de la servidumbre se firmó el 30 de abril de 2022, el 22 de marzo de 2023 se ratificó el permiso y hay disponible para intervenir desde el 2022, 1475 mts.



Dejar la indicación que el contratista venía en la vía según la ruta seguida, se hizo un breve receso en la vía para hidratación y alimentación, y se acordó seguir la ruta hasta este punto. Llegados al punto se observó que el contratista no llegaba, esperamos por espacio de 10 minutos, como no llegaba el Contratista, la Interventoría y el Ing. Rubén Ely Noriega, Supervisor, se comunicaron vía telefónica con el Contratista de Obra, quien manifestó que pararon para almorzar. Se esperó por espacio de otros 10 minutos, y como no llegaban, se continuó con la visita en presencia de Interventoría y Supervisión. Se adjunta video sobre este aspecto.





## **6) CONDUCCIÓN ZONA SERVIDUMBRE PREDIO HACIENDA RANCHO BARCELONA**

De acuerdo a la visita realizada en el sitio y verificando el cronograma de actividades, el contratista de la obra en esta actividad se encuentra ejecutada al 100%, se deja constancia fotográfica.



## **7) CONDUCCIÓN ZONA SERVIDUMBRE PREDIO HACIENDA LA ABASTECEDORA**

Para este punto se omite la visita en el sitio dado que el contratista de obra admite que solo se está trabajando en dos sitios los cuales son en la Hacienda Villa Leo – por permiso ANI y en la Hacienda El Hato – por permiso ANI y permiso de servidumbre. De forma que en este sitio persiste el retraso.

---

La siguiente parada fue en la estación de bombeo en Planeta Rica hacia Pueblo Nuevo ubicado en el PR0+300 margen derecha de la carretera Troncal de Occidente, sector Planeta Rica - La Ye, código de Ruta 2514 según la nomenclatura de INVIAS, en el sentido desde el municipio de Planeta Rica hacia el municipio de Pueblo Nuevo, lugar donde se cierra el acta de esta reunión a las 2:40pm del mismo día 31 de mayo de 2023, y se proyecta de manera tentativa una próxima reunión para el día 6 de junio de 2023 a las 9:00 am para la exposición de los testimonios.



Gobernación de  
**Córdoba**  
Ahora le toca al pueblo

AGUAS DE CÓRDOBA S.A. E.S.P.  
NIT. 900229952-6

